



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 10/10/2018

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI FUSTOLO DI TERRENO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL COMPARTO "CABIS" POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N° 112 DEL 11.09.2018)

L'anno 2018, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	VANNI FRANCESCO	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, ARRIGHINI GIANLUIGI

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, BAGNOLI MASSIMILIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI FUSTOLO DI TERRENO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL COMPARTO “CABIS” POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N° 112 DEL 11.09.2018)

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Dato atto che con Deliberazione della G.C. n° 112 del 11.09.2018 è stato approvato il comparto CABIS in via Vecchia di Pontedera, che prevede la realizzazione di edifici unifamiliari a destinazione residenziale, suddivisi su tre sub-lotti edificabili, e che contestualmente con l'approvazione del suddetto piano, la proprietà si è resa disponibile alla cessione gratuita di area di sedime per l'allargamento stradale area identificata al catasto terreni del Comune di Ponsacco al foglio 3 particella n° 1788 di mq. reali 61,5 (come da atti depositati nella pratica)

Preso atto che nella suddetta deliberazione di G.C. 112/2018 veniva espressamente accolta la proposta di cessione della suddetta area , rimandando ad altro atto successivo, l'operazione di acquisizione a titolo gratuito specificando altresì che le spese relative al rogito ed eventuali frazionamenti, ricadano sulla ditta proprietaria.

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del 3° Settore , allegata come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato 1)

Constatata la volontà della Amministrazione di procedere alla acquisizione a titolo gratuito dell'area di sedime per l'allargamento stradale di Via Vecchia di Pontedera, di superficie di circa mq. 61,5

Considerato l'interesse pubblico della suddetta operazione, in quanto l'area da acquisire, andrà ad essere utilizzata per l'allargamento stradale.

Visto il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia;

Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera e), del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 11 della legge 07/08/1990 n° 241;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Vista la delibera di C.C. n. 86 del 30/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;

Vista la delibera di C.C. n.9 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Vista la delibera di G.C. n. 32 del 20/02/2018 ad oggetto” Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2018/2020 e Piano della Performance (P.D.O.) per il triennio 2018/2020. Approvazione” immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1- DI PRENDERE ATTO di quanto sopra in premessa;

2- DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento dalla quale emerge la congruità della proposta di cessione di aree avanzata (allegato 1)

3- DI APPROVARE l’acquisizione a titolo gratuito del fustolo di terreno posto su via Vecchia di Pontedera identificato al catasto terreni al foglio 3 particella n° 1788 di mq. reali 61,5(come da atti depositati nella pratica)

4- DI AUTORIZZARE il Responsabile del 3° Settore a sottoscrivere il contratto di cessione a titolo gratuito del terreno in argomento,

5 DI STABILIRE che per tale acquisizione l’attuale proprietà si assume ogni spesa necessaria al rogito e frazionamenti.

6- DI DARE ATTO che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs 33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI FUSTOLO DI TERRENO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL COMPARTO "CABIS" POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N° 112 DEL 11.09.2018)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.